**عقد إبقاء حالـة الشيوع**

انه في يوم -------- الموافق --------   
قد تحرر هذا العقد فيما بين كلاً من :-   
أولا : --------   
المقيم / --------

**( طرف أول )**

ثانياً : --------   
المقيم / --------

**( طرف ثان )**

وقد اقر كل منهم بأهليته للتعاقد و اتفقوا على ما يلي :-   
البنــد الأول   
يمتلك المتعاقدون فيما بينهم العقارات الموضحة أدناه وهى :-   
البنــد الثاني   
يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة والموضحة بالبند الأول مملوكة لهم بموجب --------  
البنــد الثـالــث   
يقر المتعاقدون بأن العقارات المذكورة خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص و الامتياز و حقوق الانتفاع و الارتفاق ظاهرة أو خفية و أنها ليست موقوفة و لا محكرة .   
البنــد الرابــع   
اتفق المتعاقدون كل فيما يخص نصيبه على ابقاء حالة الشيوع قائمة فيما بينهم فى هذا العقار لمدة -------- تبداء من -------- وتنتهى فى -------- ويتعهد كل منهم وخلفاؤه من بعده بعدم طلب القسمة أو التصرف في حصته بطريق البيع أو الهدم أو البدل أو الرهن أو بأي طريقة كانت طول مدة سريان هذا العقد .   
البنــد الخـامــس   
قد وكل المتعاقدون -------- في إدارة العقارات المذكور طول مدة هذا العقد و توزيع صافى الريع عليهم كل بنسبة نصيبه في نهاية كل -------- ويكون له في سبيل استغلاله التأجير وأجراء الإصلاحات و أعمال الصيانة اللازمة و دفع العوائد و المصروفات الأخرى و له عمل كل ما يراه لازما للحصول على احسن غلة من العقار .   
البنــد السـادس   
جميع مصروفات هذا العقد تقع على عاتق --------   
البنــد السـابــع   
أي نزاع ينشأ بسبب هذا العقد تختص به المحاكم التابع لها موطن -------- بكافة أنواعها و درجاتها .   
البنــد الثـامــن   
تحرر هذا العقد من -------- بيد كل من أطرافه نسخة للعمل بموجبها .

الطرف الأول الطرف الثانى   
اسم البائع: اسم المشترى:   
رقم البطاقة: رقم البطاقة:   
التوقيع: التوقيع: